



# OBEC ÚHERČICE

Obecní úřad

Úherčice 57, 538 03

Telefon: +420 777 171 869, ID DS: q5xa3dh  
e-mail: [podatelna@uhercice.info](mailto:podatelna@uhercice.info), [www.uhercice.com](http://www.uhercice.com)

---

Paní  
XXX  
XXX  
XXX

Naše č.j.: OUUH-193/2026

V Úherčicích dne 2. března 2026

## **Odpověď na žádost o informace**

Dobrý den,

v příloze zasíláme požadované dokumenty.

S pozdravem

Bc. Filip Notovný  
starosta

## Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená podle ustanovení § 2332 až 2340, zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

---

### Obec Úherčice

Úherčice 32, 538 03 Heřmanův Městec

IČ: 43500081

zastoupená starostou Pavlem Horákem

(dále jen propachtovatel)

a

### Lubomír Bednář

Úherčice 66, 538 03 Heřmanův Městec

IČ: 01640763

(dále jen pachtýř)

Uzavírají níže uvedeného data tuto pachtovní smlouvu za dále uvedených podmínek.

I.

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři zemědělský pozemek v katastrálním území obce Úherčice p.č. 361/2 o výměře 5 000 m<sup>2</sup> v k dočasnému užívání.

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli níže sjednané pachtovné.

II.

### Pachtovné

Pachtovné se sjednává dohodou ve výši 1,2 % z ceny pozemků, tj. 412 Kč (slovy: čtyři sta dvanáct) ročně.

Pachtovné se platí ročně zpětně a je splatné k 1. říjnu. První pachtovné bude pachtýř platit v roce 2018 a následně vždy do 1. října daného roku.

Neprovede-li pachtýř úhradu včas, je povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý započatý měsíc z prodlení.

III.

### Předání předmětu smlouvy

Propachtovatel při podpisu této smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují. Pachtýř v současné době předmět smlouvy užívá.

IV.

### Další práva a povinnosti stran

Pachtýř je oprávněn užívat pozemek způsobem obvyklým a odpovídajícím druhu pozemku.

Pachtýř není oprávněn přenechat pozemek do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

Pachtýř nenese odpovědnost za škody vzniklé z objektivních a neodvratitelných událostí.

Tato smlouva se v částech smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

#### V.

#### Doba trvání pachtu

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, je ji možno vypovědět pouze písemnou formou v tříměsíční výpovědní lhůtě, vždy k 1. 10. běžného roku, kteroukoliv stranou.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny jen po vzájemné dohodě smluvních stran a to pouze písemně, formou dodatku této smlouvy.

Pachtýř prohlašuje, že pozemek do dočasného užívání přijímá a že je mu stav pozemku znám. Prohlašuje také, že při zániku této smlouvy uvede propachtovaný pozemek do stavu odpovídajícímu řádnému a obvyklému hospodaření.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto nájemní smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na znamení souhlasu smlouvu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Každá strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

#### VII.

#### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích (obecní zřízení)

Záměr obce propachtovat výše uvedený pozemek byl vyvěšen po dobu 15ti dnů na úředních deskách obce i způsobem umožňujícím dálkový přístup a zastupitelstvo obce schválilo propachtování pozemků na svém řádném zasedání dne 30.5.2018 usnesením č. 2/2018.

V Úherčicích dne 7.8.2018

#### OBEC ÚHERČICE

Úherčice 32, 538 03 Heřmanův Městec

IČ: 43500081 Tel.: 469 695 728

Email: OUUHERCICE@quick.cz



propachtovatel



#### OBCHOD A SLUŽBY

BEDNÁŘ LUBOMÍR

ÚHERČICE 66

538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC

IČ: 01640763, TEL: 776 111 554

pachtýř

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 7. 8. 2018

Smluvní strany:

### Obec Úherčice

Úherčice č.p. 32, 538 03

IČ: 43500081

zastoupená Tomášem Zaplatílkem, starostou obce  
(dále jen propachtovatel)

a

### Lubomír Bednář

Úherčice č.p. 66, 538 03

IČ: 01640763

(dále jen pachtýř)

Smluvní strany prohlašují, že přistoupily ke změně Smlouvy o zemědělském pachtu jimi uzavřené dne 7. 8. 2018. Tímto dodatkem č. 1 se ruší a mění Smlouva o zemědělském pachtu v bodě 2 takto:

Celková výše ročního pachtovného byla vypočítána podle ceníku, který byl schválen Usnesením zastupitelstva ze dne 20. 2. 2019 a činí 2,25 % z ceny pozemků, tj. **772,-Kč (slovy: sedmsetšedesátdvěkoruny)**.

V ostatních bodech se nájemní smlouva nemění.

Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Osobní údaje jsou zpracovány dle směrnice č. 1/2019 o GDPR.

V Úherčicích dne 1. 4. 2019



propachtovatel

**OBEC ÚHERČICE**  
ÚHERČICE č.p. 32  
538 03 HEŘMANŮV MĚSTE  
IČO: 435 00 081 TEL: 469 695  
O: ÚHERČICE@QUICKY

**OBCHOD A SLUŽBY  
BEDNÁŘ LUBOMÍR**  
ÚHERČICE 66  
538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC  
IČ: 01640763, TEL: 776 111 554



pachtýř

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 7.8.2018

Smluvní strany:

**Obec Úherčice**

Úherčice č.p. 32, 538 03

IČ: 43500081

Zastoupená Tomášem Zaplatílkem, starostou obce

a

**Lubomír Bednář**

Úherčice č.p. 66, 538 03

IČ: 01640763

Smluvní strany přistoupily k dodatku ke smlouvě, že pozemek p.č.: 361/2 nebude využíván k pastvě hospodářských zvířat a koní a bude výhradně k sečení trávy.

Dodatek ke smlouvě byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 27.7.2022.



Lubomír Bednář



Tomáš Zaplatílek, starosta

**OBEC ÚHERČICE**  
Úherčice 32, 538 03 Hermanův Městec  
IČ: 43500081 Tel: 777 171 869  
E-mail: info@uhercice.info

## Dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 7.8.2018

Smluvní strany:

**Obec Úherčice**

Úherčice č.p. 32, 538 03

IČ: 43500081

Zastoupená Bc. Filipem Novotným, starostou obce

a

**Lubomír Bednář**

Úherčice č.p. 66, 538 03

IČ: 01640763

Smluvní strany přistoupily k dodatku ke smlouvě, že pozemek p.č. 361/2 může být využíván k pastvě a pohybu koní. Tímto dodatkem se ruší platnost dodatku č. 2.

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 24.5.2023.



Lubomír Bednář



Bc. Filip Novotný, starosta

**OBEC ÚHERČICE**  
Úherčice 32, 538 03 Heřmanův Městec  
IČ: 43500081 Tel.: 777 171 869  
E-mail: info@uhercice.info