

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Úherčice **konaného dne 27. května 2026**

Začátek zasedání v 18:00 hodin

Přítomni: Filip Novotný, Karel Vondra, Vítězslav Zeman, Vít Žďárský

V průběhu zasedání se v 18:26 hodin dostavil pan Tomáš Zaplatílek.
Od tohoto okamžiku bylo přítomno 5 členů zastupitelstva.

Zapisovatel: K. Medková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vítězslav Zeman, Ing. Vít Žďárský

Omluven: Roman Andrusiv

Neomluven: -----

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola minulého usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 1/2026
4. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
5. Návrh závěrečného účtu obce Úherčice za rok 2025
6. Zpráva o uplatňování územního plánu - Úherčice
7. Záměr obce č. 2/2026
8. Záměr obce č. 3/2026
9. Ostatní
10. Usnesení a závěr

Průběh zasedání:

Bod č. 1 – Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné a informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro potřeby zhotovení zápisu. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Určil ověřovatele zápisu a dal hlasovat o programu zasedání tak, jak byl vyvěšen.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Úherčice.

Bod č. 2 – Kontrola minulého usnesení

Výstavba pergoly

Pan starosta informoval, že pergola je dokončena. Zbývá dodělat rozvod elektrické energie ke světlům.

ZO bere na vědomí informaci o dokončení výstavby pergoly u obecního úřadu.

Příprava změny územního plánu

Tato problematika bude projednána v samostatném bodě programu.

Zajištění studie proveditelnosti výstavby rodinných domů na pozemku p. č. 361/2 a okolních pozemcích

Pan starosta informoval, že dlouhodobý úkol je nadále v řešení. Od posledního jednání nenastaly žádné nové skutečnosti.

ZO ukládá starostovi/místostarostovi pokračovat v zajištění studie o proveditelnosti výstavby.

Řešení tekoucí dešťové vody po komunikacích na pozemcích p. č. 431, 441/1 a 7/3

Pan starosta informoval, že dlouhodobý úkol je nadále v řešení. Od posledního jednání nenastaly žádné nové skutečnosti.

ZO ukládá starostovi/místostarostovi pokračovat v řešení tekoucí vody po komunikacích.

Opatřit stanovisko stavebního úřadu k situaci ohledně střechy domu č. p. 39 nad komunikací na pozemku p. č. 441/1

Pan starosta informoval, že dlouhodobý úkol je nadále v řešení. Od posledního jednání nenastaly žádné nové skutečnosti.

ZO ukládá starostovi/místostarostovi pokračovat v řešení situace střechy domu č. p. 39 nad komunikací na pozemku p. č. 441/1.

Příručka pro občany s návodem, jak postupovat v různých situacích souvisejících s pohybem psů na veřejném prostranství

Pan starosta informoval, že příručka je zpracována a její znění je zveřejněno na informační vývěsce obce. V nejbližší době bude zveřejněna také na webových stránkách obce. Je to stručný a přehledný návod.

Pan Zeman: Přestupková komise v Heřmanově Městci řeší pobíhající psy po obci. Ostatní případy řeší Obecní úřad v Chrudimi, odbor životního prostředí.

Pan starosta: Dlouhodobě máme problém s toulavými psy. Nemáme smluvního partnera pro odchyt těchto zvířat, ani útulek pro jejich umístění. V současné době tyto situace řeší starosta. Podobně to mají i další obce.

ZO bere na vědomí informaci o zpracování a zveřejnění příručky s návodem, jak postupovat v různých situacích souvisejících s pohybem psů na veřejném prostranství.

Vložení schválených dokumentů - obecně závazné vyhlášky a nařízení do Sbírky právních předpisů územně samosprávných celků

Pan starosta informoval, že dokumenty byly vloženy do sbírky právních předpisů.

ZO bere na vědomí informaci o zveřejnění dokumentů ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků.

Uzavření smlouvy s Městskou knihovnou Chrudim o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Chrudim

Pan starosta informoval, že smlouva byla uzavřena a peněžní částka odeslána.

ZO bere na vědomí informaci o uzavření smlouvy s Městskou knihovnou Chrudim.

Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 431/4 a 431/5

Pan starosta informoval, že kupní smlouva na prodej obecních pozemků byla uzavřena v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce a vlastnické právo bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

ZO bere na vědomí informaci o uzavření kupní smlouvy na pozemky schválené k prodeji.

Uzavření smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb

Pan starosta informoval, že smlouva o výhradním poskytování realitních služeb byla uzavřena. Podrobnější informace k prodeji nemovitosti budou projednány v samostatném bodě programu.

ZO bere na vědomí informaci o uzavření smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb.

Uzavření smlouvy na modul pro komunikaci občana s obcí prostřednictvím identity občana

Pan starosta informoval, že smlouva na modul pro komunikaci občana s obcí byla uzavřena. Po zprovoznění služby budou občané o možnosti jejího využívání informováni.

ZO bere na vědomí informaci o uzavření smlouvy na modul pro komunikaci občana s obcí prostřednictvím identity občana.

ZO ukládá starostovi/místostarostovi pokračovat v realizaci zprovoznění služby komunikace občana s obcí prostřednictvím identity občana.

Informování žadatelů o výsledku jednání zastupitelstva obce k žádosti o odkup pozemku a k žádosti o prověření pachtu pozemku p. č. 361/2

Pan starosta informoval, že žadatelé byli písemně vyrozuměni o výsledku projednání jejich žádostí zastupitelstvem obce.

ZO bere na vědomí informaci o písemném vyrozumění žadatelů o výsledku projednání žádostí zastupitelstvem obce.

Nákup lodního kontejneru

Pan starosta informoval, že obec kontejner již pořídila a je využíván jako sklad.

ZO bere na vědomí informaci o nákupu lodního kontejneru.

Umístění informace s přehledem autobusových spojů a jejich místě odjezdu z Heřmanova Městce

Pan starosta informoval, že informace jsou na autobusové zastávce umístěny.

ZO bere na vědomí informaci o zveřejnění informací pro občany o místech odjezdu autobusových spojů z Heřmanova Městce.

V 18:26 hod. přišel pan Zaplatílek.

Bod č. 3 – Rozpočtové opatření č. 1/2026

Pan starosta nejprve představil nového účetního obce – pana Milana Krajíčka. Byl jediný, kdo se do výběrového řízení na tuto pozici přihlásil. Poté požádal pana Krajíčka o komentář k jednotlivým položkám rozpočtového opatření.

Pan Krajíček: Úpravy na straně příjmů činí 238.500,- Kč a na straně výdajů 253.000,- Kč. Schodek rozpočtu se zvyšuje o 14.500,- Kč a bude kryt finančními prostředky z úspor minulých let. Navýšení příjmů je způsobeno zejména vyšším výběrem sdílených daní. Ke zvýšení výdajů dochází v souvislosti s realizací zastupitelstvem schválených výdajů – nákup lodního kontejneru a vitrín nové úřední desky.

Pan starosta dal hlasovat o rozpočtovém opatření č. 1/2026 s příjmy ve výši 238.500,- Kč a výdaji ve výši 253.000,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 s příjmy 238.500,- Kč a výdaji 253.000,- Kč.

Bod č. 4 - OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Pan starosta informoval, že je potřeba schválit upravenou obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství. Uvedl, že se jedná pouze o technickou úpravu spočívající v doplnění dalších složek tříděného komunálního odpadu do textu vyhlášky, přičemž věcný obsah systému odpadového hospodářství se nemění.

Pan starosta dal hlasovat o Obecně závazné vyhlášce obce Úherčice, kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství s účinností počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení:

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Úherčice č. 3/2026, kterou se stanovuje obecní systém odpadového hospodářství s účinností počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. ZO ukládá starostovi/místostarostovi vložit schválenou obecně závaznou vyhlášku do Sbírky právních předpisů územně samosprávných celků.

Bod č. 5 – Návrh závěrečného účtu obce Úherčice za rok 2025

Pan starosta požádal pana Žďárského o komentář k závěrečnému účtu obce za rok 2025.

Pan Žďárský uvedl, že výsledek hospodaření skončil vyšším schodkem (947.000,-), než předpokládal schválený rozpočet (518.000,-). Důvodem bylo především rozhodnutí realizovat rekonstrukci nového obecního úřadu v plném rozsahu již v roce 2025, ačkoliv původně bylo zvažováno rozložení investice do několika let. Další významnou investiční akcí byla výstavba dětského hřiště, se kterou při sestavování rozpočtu na rok 2025 nebylo počítáno. Přesto obec ke konci roku 2025 disponovala na svých bankovních účtech finančními prostředky ve výši přibližně 2.000.000,- Kč.

Pan starosta následně informoval, že bylo provedeno přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Při auditu nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu závěrečného účtu obce Úherčice za rok 2025 bez výhrad.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 bez výhrad.

Bod č. 6 – Zpráva o uplatňování územního plánu obce Úherčice

Pan starosta informoval, že dotčené orgány projednaly návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Úherčice a zaslaly svá stanoviska a vyjádření k navrhovaným změnám vyplývajícím z přijatých podnětů. Následně předal slovo panu Zaplatílkovi, aby seznámil občany s obsahem stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Pan Zaplatílek: Z vyjádření dotčených orgánů vyplývá nesouhlasné stanovisko ke 4 podnětům. Žadatelé byli informováni. Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu - narušení organizace zemědělského půdního fondu, existence dostatečných dosud nevyužitých zastavitelných ploch, nevhodné dopravní napojení, nesouhlas orgánů ochrany zemědělského půdního fondu.

Některé lokality budou podmíněně přípustné s ohledem na dopravní napojení k pozemku.

Z důvodu nedostatku času na seznámení se se stanovisky dotčených orgánů se zastupitelé dohodli, že projednání a schválení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Úherčice bude přesunuto na další veřejné zasedání zastupitelstva obce.

Pan starosta: Zastupitelstvo obce má ve vztahu ke Zprávě o uplatňování územního plánu obce Úherčice tři možnosti – zprávu schválit, neschválit nebo ji vrátit k přepracování. Uvedl, že zastupitelé se s obsahem zprávy i stanovisky dotčených orgánů podrobně zabývali. Po diskusi dospěli k závěru, že o zprávě prozatím nebudou rozhodovat a chtějí vytvořit prostor pro vyjádření veřejnosti k dalšímu rozvoji obce. Z tohoto důvodu bude uspořádána veřejná debata zaměřená na rozvoj obce a územní plánování. Obdržené podněty žadatelů o změnu územního plánu obec předala pořizovateli

územního plánu a proběhlo vyjádření dotčených orgánů. V současné době probíhá ze strany obce vyhodnocování podnětů žadatelů a doručených stanovisek dotčených orgánů. Uvedl, že zastupitelstvo považuje za důležité znát také názor veřejnosti na další rozvoj obce, a proto chce vytvořit prostor pro veřejnou diskusi k této problematice.

XXX: Když obec vrátí zprávu k přepracování, může se o změnách ještě jednat. Na základě hovoru s paní XXX jsem zapomněl požádat o vymezení pozemků v oboře jako ploch specifických – obora dančí, mufloní a srnčí zvěře. Tuto úpravu již provedla ve svém územním plánu obec Kostelec u Heřmanova Městce. A nyní ji také provádí město Heřmanův Městec.

Pan starosta: Ano, můžeme zprávu vrátit k přepracování, pokud s jejím obsahem nebudeme souhlasit. Dále bychom měli projednat situaci, že jsou v obci vymezeny zastavitelné plochy a nikdo na nich nevyvíjí žádnou aktivitu k jejich zastavění. Tyto pozemky mohou být při změně územního plánu vyřazeny ze zastavitelných ploch.

Pan Vondra: V územním plánu je dán limit zastavitelných ploch. A jestliže nejsou tyto pozemky dosud zastavěné, není možnost přidat nové stavební plochy.

Pan starosta: To je jeden z důvodů, proč byly zamítnuty podněty o další stavební pozemky.

XXX: Obec může určit dobu, do které musí být pozemky zastavěny.

Pan starosta: Toto netuším, takovou informaci jsem od paní Kovandové neobdržel.

Pan Žďárský: Pokud bude majitel nynějších stavebních pozemků s odebráním souhlasit, tak to nebude problém.

XXX: Nejsou žádné lhůty ani souhlas být nemusí, obec rozhoduje. Obec může při změně územního plánu navrhnout přehodnocení dosud nevyužitých zastavitelných ploch. To už mělo být podáno obcí v této žádosti o změnu územního plánu.

Pan starosta: Obec tento podnět nepodala, protože nevěděla, jak dopadne vyhodnocení nyní podaných podnětů.

XXX: Dle informací z úřadů naše podněty obdrželi negativní stanovisko, protože z podaných podnětů nebylo zřejmé, že je možnost nynější plochy určené k zástavbě odebrat a nahradit je novými.

Pan starosta: Proto chceme uspořádat veřejnou debatu a poté se rozhodnout, jak budeme pokračovat. Veřejnou debatu uskutečníme dne 17. 6. 2026 od 18:00 hod. Zastupitelé se shodli, že před dalším rozhodováním ověří možnosti postupu v souladu s platnou legislativou a stanovisky pořizovatele územního plánu.

ZO odkládá projednání Zprávy o uplatňování územního plánu obce Úherčice na příští zasedání zastupitelstva obce.

ZO ukládá starostovi/místostarostovi zajistit informování veřejnosti o konání veřejné debaty na téma rozvoj obce a územní plán dne 17. 6. 2026.

ZO ukládá starostovi/místostarostovi uspořádat veřejnou debatu na téma rozvoj obce a územní plán dne 17. 6. 2026.

Bod č. 7 – Záměr obce č. 2/2026

Pan starosta informoval, že prodej nemovitosti č. p. 32 realizuje realitní kancelář. Obec nechala vypracovat znalecký posudek na určení ceny nemovitosti. Prodej starého úřadu komplikuje potřeba velkých investic do rekonstrukce. Dále je to skutečnost, že nemovitost je dosud vedena jako objekt občanské vybavenosti a banky zpravidla neposkytují hypoteční úvěr na objekty vedené jako občanská vybavenost.

ZO bere na vědomí informaci o průběhu prodeje nemovitosti č. p. 32.

ZO ukládá starostovi/místostarostovi pokračovat v záměru prodat nemovitost č. p. 32.

Bod č. 8 – Záměr obce č. 3/2026

Pan starosta informoval, že se jedná o pacht pozemků na Obíckách. Jediný zájemce o pacht vzal svou žádost zpět. Pozemky bude obec nadále udržovat na své náklady.

ZO bere na vědomí informaci o stažení žádosti o pacht pozemků na Obíckách.

Bod č. 9 – Ostatní

Závěrečný účet DSO Heřmanoměstecko

Pan starosta informoval, že obec je členem svazku obcí DSO Heřmanoměstecko. Svazek v roce 2025 hospodařil s přebytkem ve výši 185.000,- Kč.

ZO bere na vědomí závěrečný účet DSO Heřmanoměstecko.

Zpráva o odpadovém hospodářství obce za rok 2025

Pan starosta informoval přítomné, že obec v roce 2025 nesplnila zákonný cíl pro třídění komunálních odpadů. Pro rok 2025 byl stanoven minimální podíl vytríděných složek komunálního odpadu ve výši 60 %, přičemž obec dosáhla podílu 55 %. Uvedl, že zastupitelstvo bude hledat možnosti, jak podíl vytríděného odpadu zvýšit a zlepšit poměr mezi vytríděným a směsným komunálním odpadem tak, aby obec v budoucnu zákonné cíle splnila.

ZO bere na vědomí Zprávu o odpadovém hospodářství obce za rok 2025.

ZO ukládá všem zastupitelům hledat řešení, jak podpořit třídění komunálního odpadu v obci.

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu

Pan starosta informoval, že v dubnu proběhl svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Sběr odpadu byl nově organizován v areálu obecního úřadu. Akce proběhla bez technických komplikací.

Dále uvedl, že množství odevzdaného odpadu bylo značné. Současně však bylo zjištěno, že významnou část tvořily odpady, které je možné běžně odkládat do nádob na tříděný odpad rozmístěných po obci. Pokud by byl tento odpad správně vytríděn, zlepšil by se poměr vytríděného odpadu vůči směsnému komunálnímu odpadu a obec by za jeho vytrídění získala finanční odměnu od společnosti EKO-KOM. V případě odevzdání tohoto odpadu v rámci svozu velkoobjemového odpadu však obec hradí vysoké náklady spojené s jeho likvidací.

Pan starosta dále uvedl, že na nakládce odpadu na vozidlo technických služeb se podílel pouze velmi malý počet občanů, konkrétně tři osoby. S ohledem na nízkou účast při organizaci svozu a na potřebu efektivnějšího nakládání s odpady obec přistoupí ke změně systému sběru velkoobjemového a nebezpečného odpadu. V den oznámeného svozu bude na předem určeném místě a ve stanoveném čase přistaveno vozidlo technických služeb, přičemž občané budou odpad předávat přímo obsluze vozidla. Poté bude nový způsob sběru vyhodnocen a zastupitelstvo rozhodne o jeho dalším využívání.

ZO bere na vědomí informaci o průběhu svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Volby do zastupitelstva obce

Pan starosta informoval, že volby do zastupitelstva obce se uskuteční ve dnech 9. a 10. října 2026. Zároveň upozornil občany, kteří mají zájem podílet se na správě obce a kandidovat do zastupitelstva obce, že kandidátní listiny je nutné podat registračnímu úřadu, kterým je Městský úřad Heřmanův Městec, ve lhůtě stanovené volebními předpisy, tj. nejpozději do 4. srpna 2026 do 16:00 hodin. Kandidátní listiny lze podávat od 21. července 2026.

ZO bere na vědomí informaci o konání voleb do zastupitelstva obce.

Žádost o finanční podporu – Centrum J.J. Pestalozziho a Linka bezpečí

Pan starosta informoval, že obec obdržela 2 žádosti o finanční podporu. Zastupitelé se dohodli na finanční podpoře ve výši 5.000,- Kč pro regionální společnost Centrum J.J. Pestalozziho o.p.s., která má sídlo v Chrudimi a poskytuje podobné služby občanům jako Linka bezpečí.

Pan starosta dal hlasovat o finančním daru ve výši 5.000,- Kč pro společnost Centrum J.J. Pestalozziho, o.p.s.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

ZO schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč pro společnost Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s. Chrudim.

Podpora společenských aktivit v obci

Pan starosta informoval, že obec od února podporuje lekce zdravotního cvičení vedené odbornou lektorkou. Ještě je pár volných míst pro případné další zájemce. Poslední lekce bude v úterý 2. června 2026. Už byl projeven zájem účastníků o pokračování kurzu na podzim.

Chtěli bychom pořídit stůl na ping-pong a rozšířit tak spektrum společenských aktivit v obci.

Místní akční skupina Železnohorský region (MAS ŽR) připravila nabídku komunitních aktivit, aby podpořila společné zážitky občanů napříč generacemi. Obec by ráda využila této nabídky a pro občany zprostředkovala akci „Srdce v kuchyni“ – společné vaření netradičních jídel z regionálních potravin, a „Deskovky“ – jednoduché deskové hry s rychlým průběhem pro pobavení. O konání těchto akcí budeme občany včas informovat. Aktivity jsou zdarma.

ZO bere na vědomí informaci o podpoře společenských aktivit v obci.

Kontejner na textil

Pan starosta informoval, že obec vypověděla smlouvu o umístění a provozování kontejneru na textil se společností TextilEco z důvodu vysokých nákladů na poskytovanou službu. Uvedl, že kontejner se dosud nachází na stávajícím stanovišti, neboť jej společnost zatím neodvezla.

Dále informoval, že obec nově zajistí sběr použitého textilu prostřednictvím označené sběrné nádoby umístěné v areálu obecního úřadu. Zpracování textilního odpadu bude nově zajišťovat společnost AVE. O termínu zavedení nového systému budou občané včas informováni.

ZO bere na vědomí informaci o vypovězení smlouvy o umístění a provozování kontejneru na textil.

ZO bere na vědomí informaci o novém způsobu sběru použitého textilu.

XXX: Jak správně třídit textilní odpad? Textil, který se dá ještě použít mám dát do kontejneru na textil a textil, který už k ničemu není, hodit do směsného komunálního odpadu?

Pan starosta: Do kontejneru na textil patří čistý a suchý textil, který lze dále využít nebo recyklovat (třeba na hadry pro průmysl). Svozová společnost si textil roztřídí. Do kontejneru nepatří mokrá a plesnivý textil a textil znečištěný olejem nebo barvami.

Proběhla diskuze o třídění odpadu a možnostech snížení místního poplatku za komunální odpad.

Zvýšená spotřeba vody z obecního vodovodu

Pan starosta informoval, že na přelomu dubna a května obec zaznamenala výrazně zvýšenou spotřebu vody z obecního vodovodu. Z tohoto důvodu byla provedena kontrola obecního vodovodního řádu, při které nebyl zjištěn žádný únik vody. Následně byli odběratelé vyzváni ke kontrole svých vodovodních přípojek a zařízení. Na základě této výzvy byl zjištěn únik vody u jednoho z odběratelů.

Pan starosta současně požádal odběratele obecní vody, aby obec předem informovali o plánovaných větších odběrech vody, například při napouštění bazénů nebo jiných činnostech spojených s mimořádnou spotřebou. Tyto informace pomohou obci lépe vyhodnocovat případné výkyvy ve spotřebě vody a včas odhalovat možné poruchy na vodovodním systému.

ZO bere na vědomí informaci o zvýšené spotřebě vody z obecního vodovodu a jejich příčinách.

ZO ukládá starostovi/místostarostovi informovat odběratele vody z obecního vodovodu, aby hlásili zvýšený odběr.

XXX: Chtěla bych se zeptat na svou žádost, kterou jsem podala.

Pan starosta: Zastupitelé se dohodli na stanovisku k dané věci. Písemné vyjádření bude odesláno v nejbližší době.

Bod č. 10 – Usnesení a závěr

Nebyly vzneseny další návrhy k diskusi, program zasedání byl vyčerpán. Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva obce. Z jednotlivých projednaných bodů bude sestaveno usnesení.

Konec zasedání: 19:10 hodin.

Ověřovatelé:

Mgr. Vítězslav Zeman, v.r.

Ing. Vít Žďárský, v.r.

Bc. Filip Novotný, v.r.
starosta

Tomáš Zaplatílek, v.r.
místostarosta