



OBEC ÚHERČICE

Obecní úřad

Úherčice 32, 538 03

Telefon: +420 777 171 869, ID DS: q5xa3dh
e-mail: info@uhercice.info, www.uhercice.com

příloha č.1

Dodací podmínky pro dodávku vody z obecního vodovodu Obce Úherčice (dále jen „Podmínky“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tyto podmínky doplňují zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění změn a doplňků a jejich prováděcích vyhlášek, vodovodní řád, podmínky stanovené ve smlouvě a jsou vydány podle příslušných ustanovení pro účely smluvního vztahu dodávky vody z obecního vodovodu mezi Obcí Úherčice (vlastníkem a zároveň provozovatelem vodovodu), dále jen „vlastník“ a odběratelem.
- 1.2. Dodavatel a odběratel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito podmínkami, smlouvou a právními předpisy.
- 1.3. Pokud se ustanovení podmínek nebo smlouvy odchyluje od právního pravidla, které nemá donucující povahu, má přednost ustanovení těchto podmínek nebo smlouvy. Při rozporu ustanovení podmínek a smlouvy má přednost smlouva.
- 1.4. Práva a povinnosti odběratele, zejm. při odečtech a výměnách měřidel, může za odběratele vykonávat jeho zástupce, a to aniž by k tomu musel být odběratelem výslovně zmocněn.

II. Dodávka pitné vody

- 2.1. Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku pitné vody z vodovodu v požadovaném množství a jakosti odpovídající obecně platným právním předpisům.
- 2.2. Odběratel, který hodlá napojit své zařízení na obecní vodovod, předá „vlastníku vodovodu“ žádost na zřízení vodovodní přípojky. Po písemném vyjádření „vlastníka“ požádá odběratel příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení na vodovodní přípojku. Po předložení rozhodnutí o stavebním povolení nebo kolaudačního rozhodnutí těchto zařízení požádá odběratel „vlastníka“ o sepsání smlouvy na odběr vody.
- 2.3. Před zahájením odběru nebo při změnách údajů ve smlouvě uzavře odběratel s „vlastníkem“ smlouvu o odběru vody (popř. dodatek smlouvy).
- 2.4. Smlouva je uzavírána s vlastníkem objektu (domu, podniku apod.), v případě spolujednatelů se zplnomocněným zástupcem. Vlastník objektu je povinen hlásit všechny změny týkající se nájemců.
- 2.5. Odběratelem může být místo vlastníka objektu nájemce, kterému vlastník objektu pronajímá objekt nebo část objektu. V tomto případě vlastník objektu ručí za veškeré závazky odběratele vůči „vlastníku“ týkající se dodávání vody.
- 2.6. Odběratel doplní potřebné údaje ve smlouvě pravdivě podle skutečnosti, jinak se vystavuje sankcím za neoprávněný odběr vody.
- 2.7. Při převodu odběru na jiného odběratele předá původní odběratel „vlastníkovi“ doklad s potřebnými údaji (adresa nového odběratele, konečný stav vodoměru při předání apod.) podepsaný původním majitelem a to nejpozději do 15 dnů od předání objektu. S novým majitelem sepsí „vlastník“ novou smlouvu o odběru.
- 2.8. Změny smluv budou provedeny dodatky, podepsanými odběratelem i „vlastníkem“. Práva, plynoucí z této smlouvy, nesmí odběratel postoupit bez souhlasu „vlastníka vodovodu“ na jiný subjekt.
- 2.9. Zrušit smlouvu o dodání vody lze písemnou výpovědí (odhlášení odběru) s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počíná běžet dnem oznámení druhému účastníku.

III. Práva a povinnosti odběratele

- 3.1. Odběratel je povinen dbát předpisů a opatření vydaných k zajištění řádné funkce připojených zařízení a řídit se pokyny provozovatele. Odběratel je povinen umožnit dodavateli na jeho žádost přístup k měřidlu, k přípojce a zařízení vnitřního vodovodu, dále je povinen umožnit provozovateli výměnu nebo odebrání měřících přístrojů a provedení dalších opatření, souvisejících s provozováním odběru.
- 3.2. Pokud je měřidlo umístěno v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, odběratel má právo po dohodě s dodavatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí, tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování dodavateli. Pokud vodovodní přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovují požadavkům pro měřidla, je odběratel povinen na vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy.
- 3.3. Jakýkoliv zásah do měřidla ze strany jiné než dodavatele je nepřipustný. Odběratel je povinen měřidlo, jeho plomby, hlavní uzávěr vody, přípojku a další technická zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci, chránit před poškozením (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, vodou, mrazem apod.) a bez odkladu oznámit dodavateli jejich závady či závady v měření. Byla-li nefunkčnost měřidla nebo poškození měřidla způsobena nedostatečnou ochranou měřidla odběratelem, hradí újmu a náklady spojené s výměnou měřidla odběratel.
- 3.4. Provozovatel je oprávněn kdykoliv přezkoušet u odběratele správnost údajů uvedených ve smlouvě a zjištěné rozdíly v neprospěch „vlastníka“ klasifikovat jako neoprávněný odběr vody s následným doplacením rozdílů.
- 3.5. V případě poruchy nebo poškození měřidla je odchylka stanovena technickým propočtem. Odběratel je povinen uhradit náklady spojené s opravou nebo nákupem vodoměru v případě jeho poškození způsobeném odběratelem, mrazem, horkou vodou apod.
- 3.6. Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Za vodoměrem se doporučuje vlastníkovvi vodovodní přípojky namontovat zpětný ventil, aby voda z vnitřní instalace nemohla proudit směrem zpět do vodovodní sítě.
- 3.7. Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky v té části, která vede po pozemku obce je Obec Úherčice a v té části, která vede po pozemku odběratele je vlastník nemovitosti, ke které je připojena. Vodoměry jsou majetkem Obce Úherčice.

IV. Měření a odečty

- 4.1. Množství dodané vody se zjišťuje cejchovaným měřidlem ve vlastnictví vlastníka vodovodu nebo paušální sazbou dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.
- 4.2. Termín odečtu měřidla stanovuje dodavatel. Pokud není měřidlo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na výzvu dodavatele ohlásit do 10 dnů přesný stav měřidla. Pokud tak neučiní, je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup k měřidlu, a to v termínu, o kterém dodavatel odběratele předem vyrozumí, jinak může dodavatel dodávku pitné vody přerušit.
- 4.3. Odečet vodoměrů je prováděn u fyzických osob 1 krát ročně a u právnických osob vždy na konci čtvrtletí. Může být prováděn v cyklech, jejichž délka závisí na charakteru odběru. Odečet „od-do“ na faktuře označuje období, za které je proveden. Skutečné datum odečtu je možné na požádání předložit u dodavatele.
- 4.4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vodoměru, je oprávněn požádat „vlastníka“ o přezkoušení vodoměru. „Vlastník“ je povinen na základě písemné žádosti zajistit do 30 dnů přezkoušení měřidla u autorizované zkušebny nebo zajistit provedení posouzení funkční způsobilosti úředním měřicím. Výsledek oznámí „vlastník“ neprodleně odběrateli. Zjistí-li se při zkoušce vodoměru vyžádané odběratelem, že:
 - a) vodoměr je vadný, nebo že jeho údaje se odchylují od skutečnosti více, než připouští norma, uhradí ten, jemuž byla odchylka ku prospěchu, druhé straně finanční rozdíl, a to ode dne posledního poruchou neovlivněného odečtu. Náklady a výměnu vodoměru hradí „vlastník“.
 - b) údaje vodoměru se neodchylují od skutečné hodnoty více, než připouští technická norma, náklady spojené s přezkoušením hradí odběratel, nejméně však 600 Kč.
- 4.5. Žádost o přezkoušení vodoměru nezbavuje odběratele povinnosti zaplatit ve stanovené lhůtě úplat. Nelze-li přesně zjistit výši odběru vody za dobu poruchy vodoměru, určí se výše tohoto odběru podle ročního průměru spotřeby vody na osobu trvale bydlící v obci.
- 4.6. Vodné se platí zálohově, ve čtvrtletních zálohách splatných ke dni 15. 1., 15. 4., 15. 7. a 15. 10. Vyúčtování bude provedeno na základě odečtu vodoměru a cen na stávající rok stanovených zastupitelstvem. Cenu za dodávku pitné vody v místě odběru určuje zastupitelstvo Obce Úherčice na základě nákladů za provoz vodovodu za minulý rok a bude zveřejněna na úřední desce. Nejmenší zúčtovatelné množství je 1m³.
- 4.7. Fyzické osoby platí „vodné“ hotově nebo převodem a to podle vzájemné dohody. Právnickým osobám bude vystavena faktura, splatnost faktury je 14 dnů. Pokud odběratel uhradí fakturu po termínu splatnosti uvedeném na faktuře, bude provozovatel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.8. Vzniknou-li chyby nebo omyly při vystavení faktury nesprávným odečtem, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně účtovaných částek.

V. Neoprávněný odběr

5.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením,
- e) k jiným účelům, než bylo sjednáno ve smlouvě.

VI. Omezení nebo přerušeni dodávky vody

6.1. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit územně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím a operačnímu středisku hasičského záchranného sboru. Tato povinnost se nevztahuje na přerušeni nebo omezení dodávky vody pouze havárií vodovodní přípojky.

6.2. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení, a to:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody,
- g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů,
- h) dojde-li k vyhlášení regulace odběru vody v období sucha apod. Nedodrženi regulace je klasifikováno jako neoprávněný odběr.

6.3. Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odst. 6.2. je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případech uvedených v písm. a) je toto dodavatel povinen oznámit odběrateli alespoň 15 dní předem současně s oznámením doby trvání plánovaných oprav. V případech uvedených v písm. b) až g) toto bude odběrateli oznámeno alespoň 3 dny předem.

6.4. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odst. 6.1. nebo odst. 6.2. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek. Při tomto náhradním plnění je odběratel povinen s dodavatelem účinně spolupracovat.

6.5. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odst. 6.1. nebo odst. 6.2. písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody.

6.6. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odst. 6.2. Písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

VII. Sankce

7.1. V případě, že odběratel poruší svou smluvní nebo zákonnou povinnost tím, že při sjednání smlouvy uvede vědomě nesprávné nebo neúplné údaje, případně později neohlásí změnu těchto údajů, nechráni před poškozením měřidlo, jeho plomby a technická opatření proti manipulaci s měřidlem, manipuluje s měřidlem, nebo uličním uzávěrem nebo manipulací umožní jinému, poškodí měřidlo nebo jeho plombu, neumožní přístup dodavatele k měřidlu, přípojce a zařízení vnitřního vodovodu, neoprávněně odebere vodu je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu, čímž není dotčeno právo dodavatele na náhradu vzniklé škody v celé její výši. Výše pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, činí pětinasobek výše platby za předchozí období, minimálně 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ při prvním porušení. Při každém dalším porušení téhož ustanovení nebo povinnosti odběratelem od předešlého porušení se minimální pokuta zvyšuje, a to vždy na pětinasobek původní výše pokuty.

7.2. Za odběr klasifikovaný jako neoprávněný, zaplatí odběratele dodavatel smluvní pokutu ve výši desetinásobku vodného za prokázanou dobu, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ zvlášť.

- 7.3. V případě zjištění propojení instalace veřejného vodovodu s jiným zdrojem vody, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.
- 7.4. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu případné škody. Odběratel je povinen dodavateli nahradit náklady, které mu vzniknou v souvislosti s upomínáním a vymáháním dluhu a odměny vyplacené třetím osobám, a to ve fázi mimosoudního vymáhání ve výši dle platného ceníku dodavatele a ve fázi soudního vymáhání ve výši dle rozhodnutí věcně a místně příslušného soudu.
- 7.5. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku je smluvní strana, která není v prodlení oprávněna vyúčtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.6. Pokud odběratel zmaří doručení doporučené zásilky dodavatele tím, že ji odmítne převzít či tuto nevyzvedne v úložní době nebo neoznámil dodavateli jinou adresu pro doručování, má se za to, že zásilka je doručena dnem, kdy byla doručovatelem vrácena odesílateli.
- 7.7. O uplatnění smluvní pokuty rozhoduje Zastupitelstvo obce Úherčice, které je oprávněno výši pokuty snížit, popřípadě ji v odůvodněných případech zrušit.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Dodavatel má právo podmínky jednostranně měnit, zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se dodavatel zavazuje veřejně oznámit záměr změnit podmínky, včetně termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněných Podmínek na úřední desce a webových stránkách obce po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny.

Tyto Dodací podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy, byly schváleny zastupitelstvem obce Úherčice dne 13.9.2016, usnesením č. 4/2016 a nabývají účinnosti dne 1.12.2016